

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
УХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ УХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 4
Публичных слушаний от 20.12.2013

п.Уховский
Присутствовали на слушании 30 человек
Председатель слушаний – Дроздов В.К., глава администрации
Секретарь – Найденова В.И., специалист администрации

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Уховского МО
2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки МО

Способ информации общественности:

Материалы проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Уховского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в муниципальном вестнике. С материалами проекта Генерального плана, проекта правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в зале администрации Уховского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Уховский, ул. Комсомольская ба.

1. По первому вопросу об обсуждении проекта Генерального плана Уховского МО

СЛУШАЛИ: Дроздова В.К., главу Уховского сельского поселения

Глава Уховского сельского поселения Дроздов В.К. разъяснил участникам слушаний, что Генеральный план, это документ, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Материалы по проекту Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают;

- границы сельского поселения;
 - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
 - Особые экономические зоны;
 - Особо охраняемые природные территории местного значения (при наличии)
 - территории объектов культурного наследия;
 - зоны с особыми условиями использования территорий;
 - территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;
 - иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения.
- Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения или обеспечения экологической безопасности. Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанные в Генеральном плане.

10

Пользуясь Генеральным планом любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории в Уховском сельском поселении.

-Рабочей группой по подготовке проекта Генерального плана Уховского МО были выявлены и исправлены следующие замечания:

1. На карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, которая подлежит утверждению:

- неправильно обозначена свалка, - на землях с/х назначения, за территорией ЧП Степаненко, исправили - на территорию бывшей зверофермы.

- Расширена граница населенных пунктов, для ведения КФХ и личного подсобного хозяйства, за бывшей МТФ и за территорией ЧП Степаненко.

- Расширена граница населенных пунктов - для строительства жилья по ул. Лесная.

2. На карте функционального зонирования, которая подлежит утверждению:

- неправильно было обозначено ТБО и СН, на землях с/назначения, обозначили на территории бывшей з/фермы.

- Убрали ТБО и СН, которые были обозначены у пруда в сторону с.Карзей.

3. На карте планируемого размещения объектов, которая подлежит утверждению:

- увеличили территорию для ведения КФХ и личного подсобного хозяйства, за бывшей МТФ, и по левую и правую сторону от бывшей зверофермы.

- Убрали ТБО с земель с/х назначения, поставили на территорию бывшей зверофермы.

-Убрали ТБО около пруда, в сторону с.Карзей.

-Убрали антенно-мачтовое сооружение по ул. Весенняя, поставили за амбулаторией по ул. Гагарина.

- Убрали объект капитального строительства с/х назначения КФХ Фролов по ул. Гагарина.

- В текстовой части Генерального плана обозначена протяженность улиц 13.7км, исправили на 14.7км, асфальтированные улицы 7.7 км, грунтовые улицы 7.0 км.

- Пропущены 3 наименования улиц – ул.Степная, ул.Свердлова, ул.Пушкина.

- В текстовой части Генерального плана убрали психоневрологический диспансер, который в п.Уховский не существует.

- Не обозначены жилые дома по ул.Комсомольская дом. 18, дом 20., ул.Карла Маркса дом.1 дом.3.

- Не обозначена территория усадьбы под индивидуальное строительство по ул. Гагарина 29а.

-Не обозначен дом по ул. Гагарина 17.

- Не обозначен магазин «Эконом» по ул. Гагарина.

- За амбулаторией обозначена водонапорная башня,а фактически находится подстанция и вышка связи Мерафон.

- Исправили названия улиц, правильно - 22 Партсъезда, 8 Марта.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Думе Уховского муниципального образования утвердить проект Генерального плана с изменениями и дополнениями.

Голосовали:

За – 30 голосов, против – нет, воздержался – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Уховского МО

11

СЛУШАЛИ: Дроздова В.К., главу Уховского сельского поселения который - разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа
- Схемы градостроительного зонирования Уховского сельского поселения
- Градостроительных регламентов

Территория поселения в границе населенного пункта разделена на территориальные зоны. Они отображены на картах градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со ст 34 ГК, всем территориальным зонам присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц
- границам поселка
- Естественным границам природных объектов и т.д.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям.

Пользуясь правилами любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования.

Преимущества которые дают поселению Правила землепользования и застройки:

1.Позволяют получать информацию о том где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно строить.

2.Позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных пределах).

3.Дают возможность для заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с:

- предоставлением прав на земельные участки
- согласованием проектов, выдачей разрешений на строительство

Правила дают общую для всех информацию о том что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, принятие того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний касающихся проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Думе Уховского муниципального образования утвердить проект
Правил землепользования и застройки

ГОЛОСОВАЛИ:

За -30- голосов, против – нет, воздержался – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель публичных слушаний _____

Секретарь публичных слушаний _____

Дроздов В.К.

Найденкова В.И.

СПИСОК

Присутствующих на публичных слушаниях по проекту Генерального плана по Уховскому сельскому поселению от 20.12.2013 года.

1. Дроздов В.К.
2. Солдатенко Е.И.
3. Кибирева Е.С.
4. Ермоленко Л.В.
5. Миняйлова Л.А.
6. Найденова В.И.
7. Артюшин В.П.
8. Чепиков В.А.
9. Коротков А.В.
10. Долгих Г.П.
11. Першина Е.В.
12. Шумская Т.В.
13. Расчинская Н.В.
14. Пальчик Н.М.
15. Лезина Н.Л.
16. Гончаров А.Н.
17. Гончарова А.Ю.
18. Дмитриева О.Н.
19. Кравченко О.Н.
20. Антонова А.А.
22. Галкина Н.В.
23. Головня Н.И.
24. Головня А.Н.
25. Харитонов О.В.
26. Харитонов А.А.
27. Мариловцева Е.И.
28. Мариловцев С.Г.
29. Коншина Н.Н.
30. Ермоленко О.Н.